

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 6 » марта 2012 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Дзержинский филиал Несвижское БЮРО

Наименование: сливной пункт

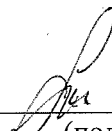
Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (2 29 09)

Инвентарный номер: 621/С-13699

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
г.п.Городея, ул.Вокзальная, 62

Геокод: -

Паспорт составил

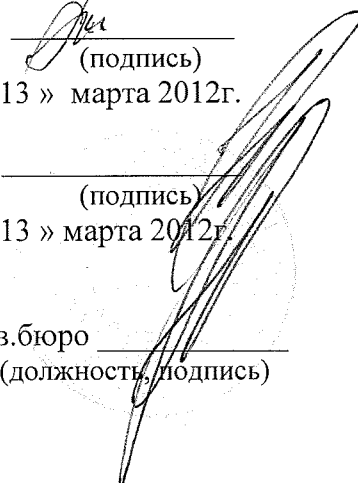

(подпись)

(Нестерова О.И.)
(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 13 » марта 2012г.

Паспорт проверил


(подпись)

(Пигуль А.В.)
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 13 » марта 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо

зав.бюро
(должность, подпись)

(Пигуль А.В.)
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

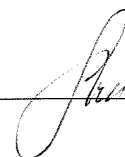
1. Литер	<i>А1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>-</i>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>143</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>684</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные, блочные</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>110,8</i>	14. Год постройки	<i>1977</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>110,8</i>	15. Физический износ, %	<i>40</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<i>624255700001001171</i>	<i>0,2921</i>	<i>143</i>	<i>143</i>	<i>-</i>

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²				110,8				
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²				110,8				

продолжение таблицы 3

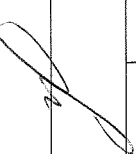
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
											110,8
											110,8
											110,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе					Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									2

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление													Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое						
						от собственной котельной													от групповой котельной					
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе								на жидком топливе	на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания																			110,8					
Основная (нормируемая) площадь																			110,8					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	Наружные стены	кирпичные, блочные
3	Внутренние стены	
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонное
5.2	межэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	совмещенная с рулонным покрытием
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	одинарные, деревянные
9	Проемы дверные	дощатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка	-
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электрооснащение	скрытая проводка
11.5	газоснащение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	бетонная отмостка

Подпись исполнителя



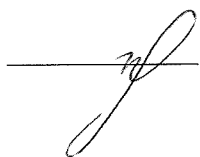
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная		01.01.2012	245 708 928
2	Остаточная		01.01.2012	103 689 168

Приложение: 1. Позатажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение

составлен по состоянию на « 8 » мая 2013 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Дзержинский филиал

Несвижское бюро

Наименование : хранилище зерна башенного типа

Назначение : сооружение специализированное складов, хранилищ (3 11 00)

Инвентарный номер: 621/С-13750

Адрес (местонахождение) сооружения: Республика Беларусь, Минская обл.,
Несвижский р-н, г.п.Городея, ул.Вокзальная, 62/1

Геокод сооружения: -

Паспорт составил:

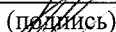

(подпись)

Кохан Т.Н.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«13» мая 2013г.

Паспорт проверил:


(подпись)

Пигуль А.В.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«13» мая 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(подпись)

Пигуль А. В..
(Фамилия, инициалы)

заведующий
(должность)

М.П.

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого
имущества

« ____ » _____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

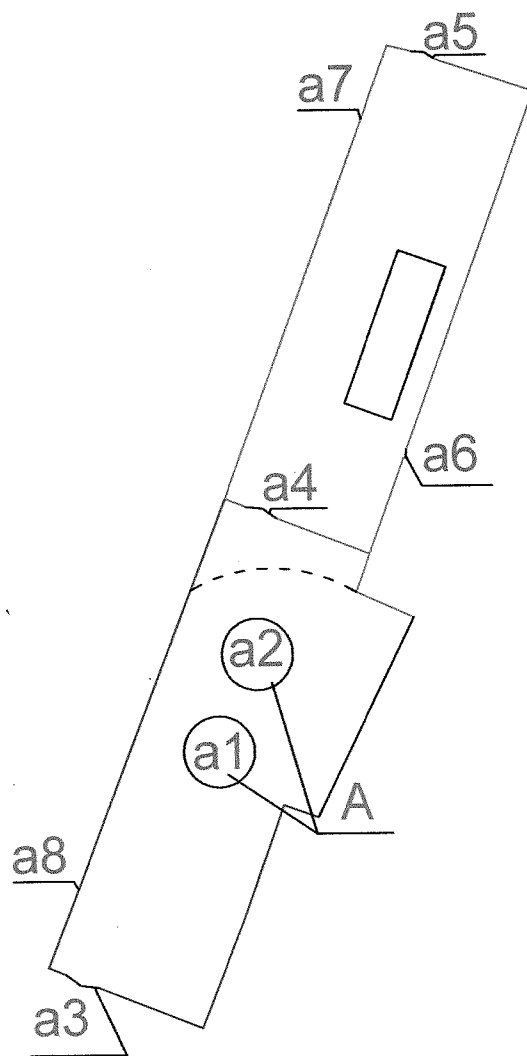
(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

1. Ситуационный план



Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| $A(a1, a2)$ | - хранилище зерна башенного типа |
| $a3, a4, a5, a6$ $\wedge$ | - ворота, калитка |
| $a7$ — | - ограждение (сетка металлическая) |
| $a8$ — | - ограждение (решетка металлическая) |

М 1:1000

2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер		Наименование объекта
1.	A	Хранилище зерна башенного типа
1.1	a1	хранилище зерна башенного типа
1.2	a2	хранилище зерна башенного типа
1.3	a3	ворота
1.4	a4	ворота
1.5	a5	ворота
1.6	a6	калитка
1.7	a7	ограждение (сетка металлическая)
1.8	a8	ограждение (решетка металлическая)

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Год постройки, г	1979
Кадастровый номер земельного участка	624255700001001171
Общее количество составных элементов	8
Первоначальная стоимость на 01.01.2013г., бел. руб	1 113 943 430

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

4.1 a1 Хранилище зерна башенного типа

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Площадь застройки, кв.м	70
Полезный объем, куб.м	1400
Общая площадь, кв.м	63,6
Материал стен	бетонные блоки
Материал фундамента	ж/б блоки
Износ, %	52

4

а2 Хранилище зерна башенного типа

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Площадь застройки, кв.м	70
Полезный объем, куб.м	1400
Общая площадь, кв.м	63,6
Материал стен	бетонные блоки
Материал фундамента	ж/б блоки
Износ, %	52

а3, а4, а5 Ворота

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Общая длина, м	12,19
Количество, шт	3
Материал	металлические
Износ, %	71

а6 Калитка

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Длина, м	1,15
Количество, шт	1
Материал	металлическая
Износ, %	71

а7 Ограждение(сетка металлическая)

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Длина, м	174,28
Высота, м	1,86
Материал	сетка металлическая на железобетонных столбах
Износ, %	71

5

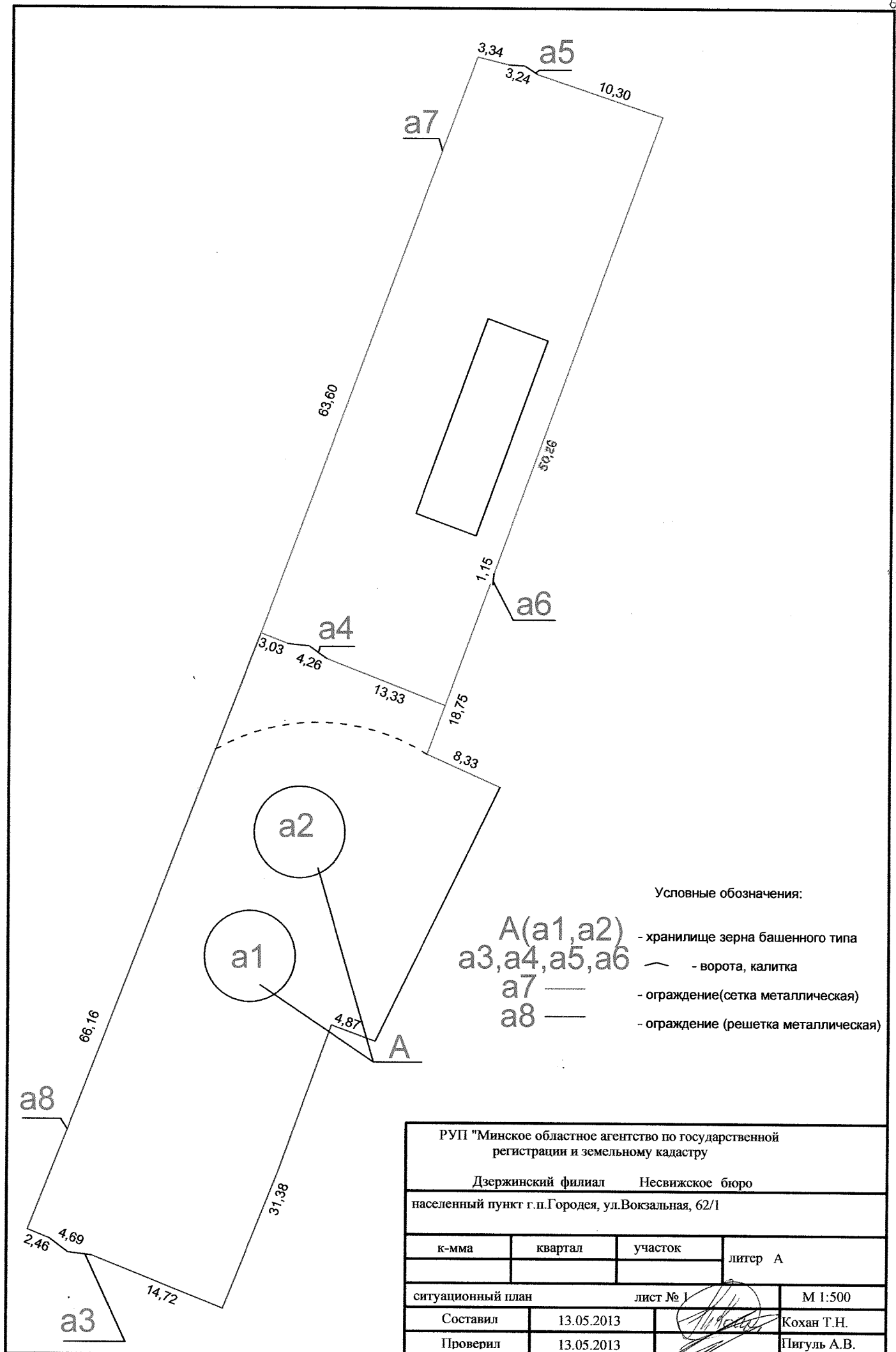
а8 Ограждение(решетка металлическая)

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Длина, м	119,59
Высота, м	2,00
Материал	решетка металлическая на железобетонных столбах с железобетонным цоколем
Износ, %	71

5. Перечень материалов, приложенных к ведомости

1. План хранилища зерна башенного типа - 1 лист
2. Разрез хранилища зерна башенного типа – 1 лист
3. Ситуационный план - 1 лист

Количество листов паспорта: 5 (пять).



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение

составлен по состоянию на «08» мая 2013 г.

Дзержинский филиал Несвижское бюро
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: цементно-бетонное покрытие

Назначение: сооружение неустановленного назначения (3 99 99)

Инвентарный номер: 621/с-21021

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
Городейский п/с, гп.Городея, ул.Вокзальная, 62

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

Кохан Т.Н.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «13» мая 2013 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Пигуль А.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «13» мая 2013 г.

Уполномоченное
должностное лицо

зав.бюро.

(должность, подпись)

Пигуль А.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

**Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого
имущества**

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

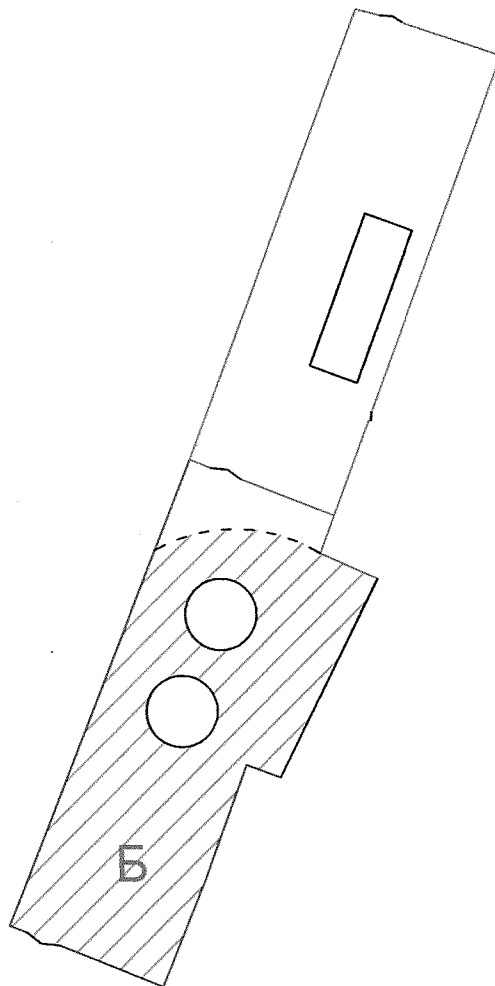
Уполномоченное должностное лицо

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П.

1. Ситуационный план



Условные обозначения:



- цементно-бетонное покрытие

М 1:1000

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литер		Наименование объекта
1	Б	Цементно-бетонное покрытие

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование характеристики
и ее единица измерения

Значение характеристики

Год ввода в эксплуатацию	1979
Общее количество составных элементов, шт	1
Первоначальная стоимость по состоянию на 01.01.2013г.	45 131 381
Кадастровый номер земельного участка	624255700001001171
Местоположение	Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Городейский п/с, гп.Городея, ул.Вокзальная, 62

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Наименование характеристики
и ее единица измерения

Значение характеристики

Покрытие	цементно-бетонное
Процент износа, %	70
Площадь, м ²	1340

5. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ

Количество листов технического паспорта 3 (три)

Подпись исполнителя

